**委托书**

**委托人：**

姓名： 国籍： 公民身份号码：

**受托人：**1、企业名称： 统一社会信用代码：

2、姓名： 公民身份号码：

3、姓名： 公民身份号码：

我（们） 拥有深圳市 房产（份额为 %），现委托以上受托人为我（们）的代理人，在代理期限（201 年 月 日至 201 年 月 日）内，受托人可独立以我（们）的名义办理以下事项：

一、全权到银行、住房公积金管理中心或其它贷款机构办理上述房产的提前还清贷款的相关手续，申请提前还款、终止综合授信额度、关闭“消费易”及签署“终止消费易协议书”，打印欠款清单（还款明细），签署办理提前结清贷款所需的相关文件资料，开具利息证明，签署关于提前还清贷款的违约金及罚息的声明书等资料，并办理相应手续。领取上述房产的房地产证、不动产权证书、不动产登记证明、注销抵押资料、房地产买卖合同、发票、楼款付清证明书、借款借据、保险单据等相关文件资料。

二、全权到深圳市不动产登记中心办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证、不动产权证书等相关事宜；到深圳市不动产登记中心等部门办理房地产证或不动产权证书、不动产登记证明的遗失和补办手续，领取补办的房地产证、不动产权证书、不动产登记证明。

三、全权办理上述房产信息变更登记手续，签署相关文件，并领取变更登记后的房地产证、不动产权证等相关产权证明。

四、全权办理到深圳市不动产登记中心、银行、档案中心等相关机构查询和打印产权状态单，领取或复印房地产证、不动产权证书、不动产登记证明、借款合同、抵押合同等相关资料，到银行或其他机构查询和打印个人信用报告。

受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关文件，我（们）均予承认。

委托人：

201 年 月 日