委 托 书（买房参考版本）

委托人：

姓名：XXX 性别：XXX 身份证号码：XXX

受托人：

1、姓名：XXX 性别：XXX 身份证号码：XXX

2、姓名：XXX 性别：XXX 身份证号码：XXX

我方XXX 拟购买位于深圳市 XXXXX 的房产(产权份额100%)，现我（们）委托以上受托人，在代理期限自 XXX年XX月XX日至XXX年XX月XX日内，均可单独以委托人的名义办理如下购买上述房产全部委托事项：

1. **购买房产事项**：全权办理购买上述房产的过户、转移登记等相关手续，代为签署转移登记申请表、二手房产买卖合同或房地产买卖现(预)售合同及相关法律文件，代为签署税费减征申请表、存量房交易税款计征申明、声明书、房地产转移登记询问申请人记录表、家庭成员情况申报表等相关文件。签署住房公积金贷款资金划转授权委托书等相关文件。（购买一手房可加上代为办理入伙、收房、代领钥匙、缴纳相关费用等条款）
2. **按揭手续事项**：到银行和公积金中心办理按揭申请，签署资金监管协议和银行确认书、签署按揭贷款相关的银行借款借据、借款（抵押）合同、抵押物价值确定函等相关法律文件。
3. **按揭贷款相关房产抵押事项：**到深圳市不动产登记中心或深圳市房地产权登记中心办理上述房产按揭贷款相关的抵押登记手续。

4、**代领产权证事项**：全权办理领取并保管上述房产的《不动产权证书》、《不动产登记证明》或《房地产证》及代为支付相关税费等手续，领取签署一切税票及相关文件。

5、**代办水电过户事项**：办理上述房产水、电、煤气（天然气）、物业管理、有线（数字）电视、电话、网络等过户等手续。

6、**协助办理资金监管事项**：协助办理上述房产银行资金监管协议及相关法律文件，缴纳相关费用。

7、**退件、撤件事项**：到深圳市不动产登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房房产买卖合同或房地产买卖现售合同、《不动产权证书》、《不动产登记证明》或《房地产证》等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

8、**代签承诺书事项**：代为签署关于所购房屋为自用用途的承诺书，签署相关境外个人在深圳市购买唯一住宅类商品房的相关法律文件。

9、**查档相关事项**：到档案局、深圳市不动产登记中心等相关部门查询所有房产产权信息，并打印《房屋产权信息查询证明》等相关证明文件；到税务局（税务所）办理申请免税相关事宜，填写《房屋交易信息登记表》等，并签署相关文件。

受托人在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我均予承认。受托人无转委托权。

委托人：

年 月 日